

ÉVÈNEMENT

Une journée d'étude inédite
Réfléchissons ensemble et trouvons des solutions innovantes

Partageons et
enrichissons
nos expertises
techniques



Quartiers en mutations Des laboratoires pour solutions innovantes



■ Participez à une expérience inédite

Nous nous sommes donnés comme mission de favoriser les échanges entre professionnels, de bousculer les habitudes, de créer une prise de conscience en organisant un 13^{ème} événement exceptionnel afin de répondre aux attentes des acteurs de la construction en Algérie

■ Communiquez avec des experts confirmés

Une manifestation privilégiée qui rassemble des architectes et des maîtres d'ouvrages avec les acteurs de l'entreprise, dans un cadre convivial, pour un enrichissement professionnel qui donne la possibilité de se former, s'informer, de découvrir et échanger.

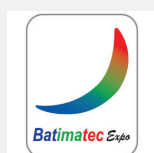
■ Recherchez la performance et la réussite pour vos projets

Cette rencontre inédite constitue à coup sûr l'opportunité de découvrir de nouveaux horizons, d'échanger des idées fraîches, de partager des points de vue et d'envisager les développements futurs possibles pour votre métier.

Un événement organisé par :



Avec la participation active de :



W 13



Quartiers en mutations : Territoires urbains pour l'innovation

Ils ont plusieurs appellations : Illicites, anarchiques, inachevés, spontanés, informels, Les quartiers d'habitat auto-construits sont partout à l'échelle nationale, spectaculaires par l'ampleur et leur proportion de plus en plus importante. Ils se développent en absence de tout contrôle et donnent l'image d'un immense chantier éternel et chaotique où se juxtaposent plusieurs bâtisses dans une forme d'urbanisation au tissu hétérogène, fragmenté, désordonné, sans cohérence ni harmonie, avec des infrastructures souvent mal conçues à la base et des espaces publics inexistantes.

Cette forme d'urbanisation est produite par les habitants et exprime, en grande partie, leurs trajectoires familiales ; une production, qu'il faudra comprendre et saisir ; pour n'en tirer que le meilleur.

Ces quartiers évoluent par tâtonnement, ils expriment la force qu'ont les habitants à s'adapter au contexte en profitant au maximum des opportunités qui se présentent à eux.

Pourquoi un *Workshop* autour de la problématique posée des quartiers en mutations ?

De notre point de vu, il s'agit-là d'un gisement inespéré et potentiellement immense pouvant permettre à l'architecte Algérien de se

réconcilier avec son métier et reconquérir, ce rôle social important qui lui appartient et qu'il a perdu progressivement.

Cette problématique, qui reste posée à l'échelle nationale, est une occasion en or pour recentrer les débats sur le devenir de nos villes.

Ces quartiers peuvent devenir de formidables laboratoires de recherche et d'innovation en matière d'architecture et d'urbanisme, mais avec une condition : que les maîtres d'œuvres s'intéressent au sujet en étant engagés à l'écoute des pulsions de la société.

Il y a, en effet, un réel besoin d'écoute et d'encadrement autour de ces sujets fondamentaux afin de **préparer les conditions nécessaires permettant de retourner la situation chaotique actuelle de ces quartiers stigmatisés en notre faveur.**

L'architecte peut intervenir pour rechercher des solutions innovantes et proposer des réponses cohérentes et harmonieuses.

Mais ce travail doit se faire, de façon pragmatique, de l'intérieur des quartiers, avec les habitants et les acteurs locaux, dans une approche intégrée qui organise, harmonise et suggère à la fois des transformations profondes et innovantes.

Une véritable opportunité à saisir pour les architectes et les urbanistes

Cette vision du projet suppose une évolution dans la pratique de l'architecte, une opportunité pour développer de nouvelles compétences et définir de nouveaux rôles. En plus du rôle de l'homme de l'art, l'architecte peut devenir un : planificateur, médiateur, animateur, conseiller, mobilisateur, organisateur, Un meneur ...

Sans attendre le "bon de commande", l'architecte ou l'urbaniste doit prendre les devants et ouvrir le champ des possibles afin d'éclairer sur les meilleures démarches à suivre pour l'amélioration substantielle de ces quartiers.

Il s'agira de trouver des stratégies et des structures de médiation adaptées à chaque contexte et autour desquelles interviendraient les différents acteurs impliqués dans la production de ce type d'habitat, sans pour cela négliger la partie juridique qui doit être étoffée.

→ Peut-on mobiliser les maîtres d'œuvre pour la prise en charge de cette problématique ? Quel serait leur rôle et leur responsabilité ?

→ Comment porter l'innovation architecturale et urbaine dans ces quartiers ?

→ Quels sont les acteurs à mobiliser ? Quel serait leur rôle ? Comment interagissent-ils ?

→ Quelles procédures mettre en place ? Quel montage financier pour ces projets ?

→ Quels dispositifs mettre en place et comment mettre en œuvre le projet avec quel phasage ?



→ Et enfin comment pérenniser les actions à mener ? comment les évaluer et comment assurer leurs suivis ?

Ce workshop a pour objectif la proposition d'alternatives aux politiques et dispositifs d'amélioration urbaines actuels.

L'événement a pour ambition de réunir les architectes avec des cadres des Ministères : de l'Habitat de l'Urbanisme et de la Ville, des Finances, de l'Intérieur et des Collectivités Locales, y seront également invités des membres d'association de quartiers, des représentants de services publics (Sonelgaz, Seal,...), des entrepreneurs et des industriels fournisseurs de matériaux de construction.

Plusieurs ateliers sont programmés :

1. Maîtrise d'œuvre, maîtrise d'ouvrage et AMO (Assistance à maîtrise d'ouvrage) ,
2. Stratégies de financement et de montage de projet (Ministère des finances, Banques, AADL, Ministère des collectivités locales, ...)
3. Fournisseurs de services, de matériels et de dispositifs constructifs adaptés.

Nous recherchons un enrichissement collectif autour d'une question qui nous préoccupe.

Ces ateliers seront animés par des acteurs engagés sur cette problématique très particulière. Nous essayerons collectivement de trouver des solutions concrètes à proposer aux pouvoirs publics dans l'objectif de pousser vers l'inscription d'opérations pilotes à travers le territoire national.



Programme provisoire de l'événement

" Quartiers en Mutations : Laboratoires pour solutions innovantes "

Mardi 20 Mars 2018 à l'hôtel Holiday-Inn - Alger

08h00 : Accueil des participants

- **08h30** : Ouverture officielle de la journée d'étude « **Quartiers en Mutations : Laboratoires pour solutions innovantes** » Exposé des objectifs fixés pour la journée et présentation des experts
- **08h45 : Communication introductive** : Représentant Institutionnel
Titre de la communication : **En cours de validation**
- **09h05 : 2^{ème} Communicant : Rachid Sidiboumedine**, Sociologue urbaniste
Titre de la communication : **Requalification des "quartiers inachevés" : Une sortie par le haut.**
- **09h25 : 3^{ème} communicant : Djamel Klouche** Architecte & Urbaniste Enseignant à l'École nationale supérieure d'Architecture de Versailles ENSAV et directeur de l'agence LAUC (Paris)
Titre de la communication : **Quartiers informels et dynamique urbaine**

10h00 : Pause café

- **10h15 : 4^{ème} communicant : Hanae Bekkari** Architecte & Urbaniste engagée (Tanger)
Titre de la communication : **Réhabilitation urbaine de Houmet E'Chouk : Une démarche partenariale innovante.**
- **10h45 : 5^{ème} communicant : Sadali Mohand Ouamer** Architecte (Tiferdoud)
Titre de la communication : **La solidarité citoyenne en action**
- **11h05 : 6^{ème} communicant : Farid Hirèche** Architecte Paysagiste (Paris)
Titre de la communication : **Minéral Vs végétal : Une dualité marquée, Quels interventions ?**
- **11h25 : 7^{ème} communicant : Lounès Messaoudi** Architecte (Alger)
Titre de la communication : **Pour une architecture adaptée**
- **11h45 : 8^{ème} communicant : Abdesselem Abed** Architecte Urbaniste (Tiaret)
Titre de la communication : **Les SIG comme outils de connaissance et d'aide à l'instruction des droits des sols**

● **12h05 : Les solutions constructives : Présentations techniques des sociétés animatrices** de l'événement. Nos partenaires viennent avec dans leurs bagages des propositions concrètes pour solutionner les problèmes soulevés par la thématique des quartiers inachevés, avec comme objectif d'éclairer sur les **systèmes constructifs économiques** pouvant accélérer la prise en charge globale au niveau de ces quartiers.

13h00 : Pause déjeuner

● **14h00 : Reprise des travaux en Ateliers** : 06 ateliers sont programmés sur une nouvelle méthode de répartition inédite dont deux animés par nos experts. Chacune des sociétés partenaires de l'événement disposera d'un espace identifiable : d'exposition, d'information, de découvertes et de BtoB pour développer des relations d'affaires durables. Les participants à la journée d'étude, par petits groupes de 15 à 30 personnes, feront le tour des différents ateliers pour un échanges plus approfondi avec des rotations minimales calibrés en fonction des objectifs fixés par le collectif des experts participants. Pour les deux ateliers animés par nos experts : **08 thématiques seront développés durant toute l'après-midi.**

16h00 : Pause Café

- **16h15** : Reprise des travaux en atelier
- **18h00** : Cloture de la journée - Communication des résultats et recommandations

BULLETIN D'INSCRIPTION*

Evènement du Mardi 20 Mars 2018 -- Hôtel Holiday Inn

(Inscription effective après réception du paiement)

Réfléchissons ensemble et trouvons des solutions innovantes

Quartiers en mutations

Des laboratoires pour
solutions innovantes

☐ Mme ☐ Melle ☐ M.

[01]

NOM

Prénom :

Tél. : Fax :

E-mail :

Société (raison sociale) :

.....

R.C.:

Adresse :

.....

Ville : Code postal : [][][][][][]

Fonction :

**Inscrire aussi une deuxième personne
qui m'accompagnera**

☐ Mme ☐ Melle ☐ M.

[02]

NOM

Prénom :

Tél. : Fax :

E-mail :

Société (raison sociale) :

.....

R.C.:

Adresse :

.....

Ville : Code postal : [][][][][][]

Fonction :

Date et signature

Cachet de l'organisme

Tarifs :

Le forfait comprend l'inscription à la journée de la manifestation : matinée conférences en plénière ; Après midi ateliers thématiques et BtoB, ainsi que les supports pédagogiques, la documentation technique, un cartable et un bloc-notes, le déjeuner et les 2 pauses-café.

Droit d'inscription (par personne) :

Tarif = 7500,00 DA HT (8925,00 DA TTC)
(Pour nos abonnés 10% de remise = 6750,00 DA HT soit 8032,50 DA TTC)

Nombre de places limité !

Mode de Paiement :

☐ Virement bancaire à l'ordre de " Eurl AL.UR éditions " BNA/Liberté Alger

RIB : 001 00605 0300004646 91

(joindre une copie de l'ordre de virement)

☐ Chèque bancaire à l'ordre de "ALUR Editions"

☐ **OBLIGATOIRE** : le formulaire d'inscription à remplir via le web ou par fax avant la date limite d'inscription arrêtée au 15 Mars 2018.

Conditions d'Annulation :

Toute annulation devra être confirmée par écrit; un accusé de réception vous sera adressé par retour. Les organisateurs se réservent le droit de reporter la formation et de modifier le contenu de son programme si des circonstances indépendantes de leur volonté les y obligent.

Les inscriptions, par fax ou via le formulaire sur le site Web sont à retourner, lisiblement renseignées et accompagnées de leur règlement (joindre copie de l'ordre de virement), avant le **15 Mars 2018** au plus tard à l'adresse ci-dessous.

Celles-ci seront retenues par ordre d'arrivée et dans la limite des places disponibles.

Contactez nous pour plus d'informations :

21, rue Abane Ramdane - ALGER

Email : contact@viesdevilles.net

Tél.: 00 213 21 73 99 67

Fax : 00 213 21 73 99 82