

Trimestriel de l'architecture et de la ville
Une publication des éditions
les Alternatives Urbaines « ALUR éditions »

البيدائل العمراني للنشر والتوزيع

Directeur de la publication et de la rédaction
M. Akli AMROUCHE

Rédaction - Administration

21, rue ABANE Ramdane 16100 - Alger

Tél.: +213 (0)21 73 99 67 Fax : +213 (0)21 73 99 82

Mobile : +213 (0)770 91 06 62

E-mail : contact@viesdevilles.net

Site web : www.viesdevilles.net

Dossier composé par

Akli Amrouche

Rédaction

Amine Rached

Mahieddine Ait Younes

Abonnement et diffusion

Rym AKEB

Feriel Fafa Bouaite

Said Helladj - (Gsm. 0556837277)

Contribuez à enrichir le débat !

E-Mail rédaction : contributions@viesdevilles.net

Directeur commercial

Larbi BESSAH - (Gsm. 0552860825)

E-mail Publicité : pub@viesdevilles.net

Correspondant - Constantine

Mohamed Rida ZEMMOUCHI

Correspondant - Annaba

Abdallah NOUADRIA

Correction

H. AIT HAMADOUCHE

Directeur Technique et Production

Sid Ahmed Ammar Mouhoub (Gsm. 0550276324)

Flashage

Print flash

Impression

Imprimerie ED-DIWAN

Ont collaboré à ce numéro :

Tahir ABBAS, Amine Benaissa, Marie France Bouet,
Pierre Clément, João Tiago Carapau, Rachida
Douar, Djaffar Lesbet, Taieb Zitouni, Groupement
Arte et Charpentier, Groupement Parque Expo.

Publicité pour les entreprises publiques :

s'adresser à l'ANEP/spa - 1, Avenue Pasteur - Alger
Tél.: 021 73 76 78 / 73 71 28 - Fax : 021 73 29 54 / 73 99 19

Les documents et articles remis à la rédaction ne sont pas rendus et ne peuvent
faire l'objet d'une quelconque réclamation. Les copies ou reproductions destinées
à une utilisation collective sont interdites. Toute copie ou reproduction intégrale ou
partielle faite sans le consentement de l'auteur de ses ayants droit ou ayant cause
sont illicites.

L'éditeur s'autorise à refuser toute insertion qui semblerait contraire aux intérêts
moraux ou matériels de la publication. Les écrits de cette revue n'engagent que
leurs auteurs.

1 AMBITION

1. Ambition	10
1.1. Entretien avec le Wali d'Alger : M. Mohamed Kebir ADDOU	12
« Redonner à Alger le rayonnement qu'elle mérite et que nous lui devons »	
1.2. Quelques ambitions pour Alger	25
1.2.1- Faire d'Alger une ville emblématique, qui se transforme en restant elle-même,	26
1.2.2- Faire d'Alger un moteur du développement tertiaire de l'Algérie	28
1.2.3- Faire d'Alger une ville jardin qui maîtrise son étalement et restaure ses équilibres écologiques	30
1.2.4- Faire d'Alger une ville des mobilités et des proximités	32
1.2.5- Faire d'Alger une ville sûre	34
1.2.6- Faire d'Alger un exemple en matière de gouvernance	36



2 CADRE DE COHÉRENCE

2. Cadre de cohérence	44
2.1. Les plans thématiques	46
2.1.1- Plan vert	48
2.1.2- Plan bleu	72
2.1.3- Plan blanc	80
2.1.4- Plan Mobilité	96
2.1.5- Plan économie	110
2.1.6- Plan cohésion social	120
2.2- Le modèle territorial	141
2.2.1- Macro maillage	142
2.2.2- Nouvelles centralités autour des équipements structurants	145
2.2.3- Fenêtres vertes et grands parcs urbains	156
2.2.4- Promenade de la baie	158
2.2.5- Renouvellement urbain	160
Entretien avec Marie France Bouet (Arte Charpentier (France)) « Faire de la ville un lieu de générosité et de partage »	



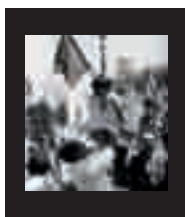
© Kais Djilali

3 ETAPES PROGRAMMÉES

3. Etapes programmées	180
- Entretien avec João Tiago Carapau , chef de projet (Parc Expo - Portugal) « Une planification dynamique pour Alger inscrite sur le long terme »	184
3.1- 2012 2016 - L'étape de la structuration et de l'embellissement	190
3.2- 2017 2021 - L'étape de l'aménagement de la baie	192
3.3- 2022 2026 - L'étape de la structuration de la dernière couronne périphérique	194
3.4- 2027 2031 - L'étape de la consolidation d'une « ville monde »	196

2012 / 2016

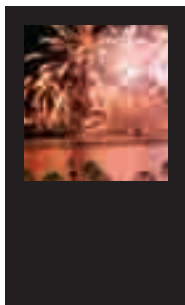
étape 1:
l'embellissement



● le cinquantenaire
de l'indépendance

2017 / 2021

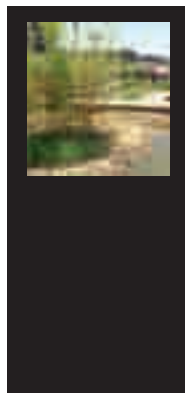
étape 2:
l'aménagement de la baie



● la ville consolidée

2022 / 2026

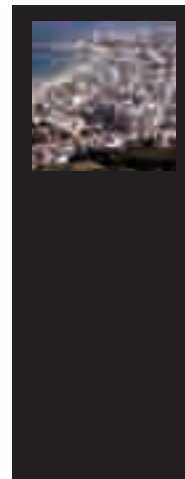
étape 3: la requalification
de la périphérie



● l'éco-métropole
de la Méditerranée

2027 / 2031

étape 4:
la consolidation



● Alger ville monde

4 PROJETS PRIORITAIRES



Projet de la place des Martyrs et des terrasses du port (Arte Charpentier - France)

4. Projets prioritaires	200
4.1. Structurer le territoire :	203
4.1.1 - Parachèvement et paysagement du réseau routier fondamental	204
4.1.2 - Aménagement autour des équipements structurants	219
4.1.3 - Réalisation des infrastructures de la mobilité	256
4.1.4 - Mise en oeuvre de pôles d'habitat intégrés	281
4.2 - Limiter et qualifier la périphérie :	300
4.2.1 - Limiter le développement de la périphérie: les agri-parcs urbain	300
4.2.2 - Requalifier la périphérie : les projets «cœur de commune»	307
4.3 - Embellir et revitaliser le centre historique	314
4.3.1 - Restauration de la Casbah	314
- Entretien avec Djaffar Lesbet	
« De la nécessité d'intégrer la Casbah d'Alger au plan blanc »	
4.3.2 - Réhabilitation de l'hypercentre	318
- Entretien avec Taïeb Zitouni Maire d'Alger-centre	
« Il est temps de délocaliser la prise de décision vers les assemblées élues »	
4.3.3 - Mise en valeur nocturne de la ville	346
4.4 - Aménager la baie	352
- Entretien avec Pierre Clément , Président Arte - Charpentier (France)	
« Un projet d'aménagement ambitieux pour Alger »	
4.4.1 - Plage et piscines naturelles de Bâb-El-Oued	360
4.4.2 - Place des martyrs et terrasses du port	364
- Entretien avec Abbas Tahir	
« Garder l'image forte des strates d'Alger et imaginer son futur »	
4.4.3 - Promenade de l'indépendance	386
4.4.4 - Aménagement du triangle d'Hussein dey	392
4.4.5 - Promenade de la baie	394
4.4.6 - Aménagement d'Oued El Harrach	396

5

GOUVERNANCE



Siège de la wilaya d'Alger

5. Gouvernance	404
5.1. Ingénierie du projet :	407
<i>Entretien avec Amine Benaïssa, le consultant de la wilaya</i> « Réconcilier la capitale avec son pacte fondateur »	
5.2- Organisation et partage des tâches	415
5.3- Alger Metropole Aménagement Spa.	420



Square Port Said (Parque Expo - Portugal)