

- VIES DE VILLES -

Une publication des éditions  
Les Alternatives Urbaines «ALUR Editions»

البدليل العمراني للنشر والتوزيع

Directeur de la publication et de la rédaction

**M. Akli AMROUCHE**

akliamrouche@viesdevilles.net

Rédaction - Administration

21, rue Abane Ramdane 16100 - Alger

Tél. : +213 (0)21 73 99 67 - Fax : +213 (0)21 73 99 82

Email général : contact@viesdevilles.net

nos sites internet :

www.viesdevilles.net

www.prescriptor.info

Numéro spécial composé par

M. Akli AMROUCHE

Nos experts

Pr. Ewa BEREZOWSKA-AZZAG

Architecte-urbaniste, expert international

Enseignant-chercheur

Rachid SIDI BOUMEDINE

Sociologue - Urbaniste

Rédaction

Dounia CHERFAOUI

Amine RACHED

Asma HADJILAH

Abonnement

Rym AKEB

Distribution et diffusion

Arslane ARAB

Contribuez à enrichir le débat !

Email rédaction : contributions@viesdevilles.net

Directeur commercial

Larbi BESSAH - (Gsm. 0552860825)

Email Publicité : pub@viesdevilles.net

Correction

H. AIT HAMMADOUCHE

Infographie

Rym MOKHTARI

Pré-presses et Impression

Imprimerie ED-DIWAN

Ont collaboré à ce numéro

AVNHM, Mourad ZERIATI, Amel MEDDAHI, Jun  
YOUNG SOO, Ewa AZZAG-BEREZOWSKA, Rachid  
SIDI-BOUMEDINE,

Publicité institutions publiques

s'adresser à l'ANEP/spa - 1, Avenue Pasteur - Alger

Tél.: 021 73 76 78 / 73 71 28 - Fax : 021 73 29 54 / 73 99 19

Les documents et articles remis à la rédaction ne sont pas rendus et ne peuvent  
faire l'objet d'une quelconque réclamation. Les copies ou reproductions des-  
tinées à une utilisation collective sont interdites. Toute copie ou reproduction  
intégrale ou partielle faite sans le consentement de l'auteur ou de ses ayants droit  
ou ayant cause sont illicites.

L'éditeur s'autorise à refuser toute insertion qui semblerait contraire aux inté-  
rêts moraux ou matériels de la publication. Les écrits de cette revue n'engagent  
que leurs auteurs.

## SOMMAIRE



### 1. La ville actuelle de Hassi Messaoud

12



### 2. Le projet de la ville nouvelle de Hassi Messaoud

22

#### 2.1. Contexte du projet

24

#### 2.2. Vision stratégique

34

#### 2.3. Objectifs et missions du projet

36

#### 2.4. Opportunités accompagnant le projet de la ville nouvelle

40



### 3. Les arguments d'une implantation

44

#### 3.1. Les études préliminaires

46

##### 3.1.1. Les études environnementales

47

##### 3.1.2. La structure sociale et économique

54

#### 3.2. Les études prospectives et projection des besoins à l'horizon 2020/2050

65

##### 3.2.1. Projection de la population à l'horizon 2020/2050

65

##### 3.2.2. Les besoins en électricité

66

##### 3.2.3. Les besoins en AEP

66

##### 3.2.4. L'emploi

67

#### 3.3. Facilitations juridiques, institutionnelles et financières

68

#### 3.4. Les dysfonctionnements de l'actuelle ville de Hassi Messaoud

69

#### 3.5. Des arguments marketing qui consolident l'attractivité de la région

70



## 4. Vocation et parti urbanistique

76

4.1. Les potentialités et les contraintes	78
4.2. Les segments de différenciation et de complémentarité	80
4.3. Une ville bien équipée	82
4.3.1. Le programme des infrastructures	82
4.3.2. Des options pour l'extension de la ville	83
4.3.3. La Zone d'Activités Logistiques (ZAL)	84
4.4. L'aménagement de la ville	92
4.4.1. Les principes de composition urbaine	92
4.4.2. De nouveaux concepts pour une ville cosmopolite	93
4.4.3. Un modèle territorial pour la ville	95
4.4.4. Mesures de protection contre les effets du climat désertique	112
4.5. Une programmation ambitieuse	115
4.5.1. La spatialisation du programme	115
4.5.2. Un projet ouvert, flexible et adaptable	118
4.5.3. La structure viaire	119
4.5.4. Les formes urbaines	121
4.5.5. Présentation et délimitation du quartier prioritaire	129
4.5.6. Le pôle des affaires	140
4.6. L'approche environnementale	141



Entretien avec M. Mourad Zerati, directeur général de l'Agence de la ville nouvelle de Hassi Messaoud

« Cette ville renforcera l'attractivité de toute la région »

p. 29



Entretien avec M. Jun Young Soo, directeur du BET DongMyeong

« Une ville nouvelle pilote support d'un cadre de vie d'excellence. »

p. 103

## L'AVIS DES EXPERTS



Entretien avec Pr. Ewa Berezowska-Azzag, architecte urbaniste

« Hassi Messaoud, Synergie des énergies à concrétiser »

p. 57



Entretien avec M. Rachid Sidi Boumedine

« La ville nouvelle de Hassi Messaoud, un cas d'école ? »

p. 89